



**The House**

Zell am See



**ELEMENTS RESORT**

Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### 1. Allgemeines

Es gelten die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB). Diese stellen jenen Vertragsinhalt dar, zu welchem die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG mit Ihren Gästen einen Beherbergungsvertrag abschließt. Die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG betreut und stellt Unterkünfte in 5710 Kaprun, 5700 Zell am See, 5753 Saalbach und 5771 Leogang entsprechend dem aktuellen Angebot zur Durchführung der Beherbergung von Gästen. Die Unterkunft wird dem Gast für die vereinbarte Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubs- und Beherbergungszwecke vermietet und darf nur mit der in der Buchung angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden. Der Vertragsschluss findet im Vollausbereich des Mietrechtsgesetzes (MRG) statt.

### 2. Leistungen und Preise

Die Leistungen der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG ergeben sich aus deren Leistungsbeschreibungen und Preiskalkulationen. Die vertraglich vereinbarten Leistungen und Preise folgen aus den hierauf bezugnehmenden Angaben in der Reservierungsbestätigung. Sofern in der Reservierungsbestätigung nicht gesondert ausgewiesen, sind in den aufgeführten Preisen die Kosten für den gewöhnlichen Energieverbrauch enthalten.

Nicht im Mietpreis enthalten sind vom Gast gewünschte Zusatzleistungen (zB zusätzliche Reinigung, zusätzliche Bettwäsche etc.) Mit der Buchung bietet der Gast der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG als Beherbergerin den Abschluss eines Vertrages über das vom Gast ausgewählte Objekt verbindlich an. Bei elektronischen Buchungen bestätigt die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG den Eingang der Buchung auf elektronischem Weg. Die Buchung erfolgt für alle darin benannten Teilnehmer. Für deren vertragliche Verpflichtung hat der Gast als Vertragspartner der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG wie für seine eigene Verpflichtung einzustehen.

Die elektronisch zur Verfügung gestellten Informationen (Leistungsbeschreibungen, Preiskalkulationen..) sind für die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG bindend, wobei sich die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG jedoch ausdrücklich vorbehält, eine Änderung dieser Angaben vorzunehmen. Über derartige Änderungen wird der Gast spätestens bei Anreise unterrichtet.

Weicht die Annahmeerklärung der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG vom Inhalt der Buchung des Gastes ab, so ist darin ein neues Angebot zu sehen. Gegebenenfalls zur Verfügung gestelltes Bildmaterial der Beherbergungsobjekte gibt nicht zwingend exakt dasselbe vom Gast angemietete Beherbergungsobjekt wird.



## The House

Zell am See



ELEMENTS RESORT

Zell am See \*\*\*\*

### **Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

### **3. Zahlung und Kaution**

Der Gast ist verpflichtet eine sofortige Anzahlung von 100% des gesamten Mietpreises (Flexible und Non Refundable Rate) nach deren Erhalt vor Reiseantritt zu leisten. Ist eine besondere Vereinbarung nicht getroffen worden, so ist das gesamte Beherbergungsentgelt, einschließlich der Entgelte für Nebenkosten und Zusatzleistungen, zum Aufenthaltsbeginn zur Zahlung fällig und an die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG zu bezahlen.

Leistet der Gast die Anzahlung oder Restzahlung nicht innerhalb der vereinbarten Fristen oder wenn der Betrag fällig ist und die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG zur Erbringung der vertraglichen Leistung bereit und in der Lage ist, so kann diese nach Mahnung mit Fristsetzung vom Vertrag zurücktreten und gegenüber dem Gast Ansprüchen aus Schadenersatz geltend machen.

Der Gast ist verpflichtet, an die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG eine Sicherheit für überlassene Schlüssel, Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände je nach Ausstattungskategorie zu leisten, jedenfalls aber mindestens € 300,00 zu leisten. Die Kaution ist jedenfalls vor Antritt des Aufenthaltes zu bezahlen und ist nicht verzinslich. Sie wird ohne Verzug nach Beendigung des Aufenthaltes, spätestens binnen 30 Tagen (abhängig von der Kreditkartenfirma) nach Abreise, und ordnungsgemäßer Rückgabe der Unterkunft bei Abreise des Gastes an diesen zurückerstattet. Bei einer Zahlung mit Kreditkarte, wird der Betrag sofort abgebucht.

### **4. Mietdauer**

Am Anreisetag stellt die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG die Unterkunft dem Gast zwischen 16.00 und 18.00 Uhr in vertragsgemäßem Zustand zur Verfügung. Am Abreisetag wird der Gast die Unterkunft der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG zwischen 08.00 bis 10.00 Uhr geräumt übergeben. Die Unterkunft hat der Gast besenrein zurückzustellen, allfälligen Abfall zu entsorgen und die Betten abzuziehen. Der Gast ist verpflichtet, bei Ankunft ein Check-In-Formular und bei Abreise ein Check-Out-Formular auszufüllen, in dem die näheren Umstände und Gegebenheiten des Aufenthaltes sowie hinsichtlich der Ausstattung der Unterkunft vermerkt sind. Beanstandungen betreffend die Unterkunft hat der Gast bei Übernahme derselben unverzüglich anzubringen, andernfalls wird angenommen, dass sich die Unterkunft samt Inventar in verabredetem und vertragsmäßigem Zustand befunden hat.

### **5. Rücktritt und Nichtanreise**

Im Falle des Rücktrittes bleibt der Anspruch der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises einschließlich der Entgelte für Zusatzleistungen grundsätzlich bestehen und zwar gemäß den nachstehenden Bestimmungen:

Der Gast hat die folgenden Beträge zu bezahlen, jeweils bezogen auf den gesamten Preis der Unterkunftsleistungen (einschließlich aller Nebenkosten), jedoch ohne Berücksichtigung etwaiger öffentlicher Abgaben wie



**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT

Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

Fremdenverkehrsabgabe:

Stornierung und Rücktritt bis 14 Tage vor Ankunftstag:

.....0 % der Kosten

Stornierung und Rücktritt ab 13-0 Tage vor Ankunftstag:

.....100% der Kosten

spätere Stornierung und Rücktritt oder Nicht-Anreise bzw. im Falle der unterlassenen Mitteilung ...100% der Kosten.

außer bei Buchung der **Non Refundable Rate** müssen **100%** sofort bezahlt werden. Dieser Betrag ist **nicht mehr erstattbar!**

Die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG ist berechtigt, im Falle der Bezahlung mittels Kreditkarte des Gastes diese Beträge von dieser abzubuchen.

(Fristenlauf versteht sich ab dem Zeitpunkt des Einlangens der Stornierungs- bzw. Rücktrittserklärung bei der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG). Die Rücktrittserklärung ist an die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG zu richten, hat schriftlich zu erfolgen und ist bindend. Bis zum Beginn des Aufenthaltsantritts kann der Gast verlangen, dass statt ihm ein Dritter in die Rechte und Pflichten aus dessen Mietvertrag eintritt (Ersatzmieter). Die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG ist berechtigt, dem Eintritt des Dritten zu widersprechen, wenn seiner Teilnahme besondere Mietererfordernisse, gesetzliche Vorschriften oder behördliche Anordnungen entgegenstehen. Tritt ein Dritter in den Vertrag ein, so haften der Gast und der Dritte als Gesamtschuldner für den Mietpreis und die durch den Eintritt des Dritten allenfalls entstehenden Mehrkosten. Die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG hat sich im Falle der Stornierung und des Rücktrittes des Gastes im Rahmen ihres gewöhnlichen Geschäftsbetriebes ohne Verpflichtung zu besonderer Mühewaltung und unter Berücksichtigung des besonderen Charakters einer Unterkunft um eine anderweitige Verwendung der Unterkunft zu bemühen.

Die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG hat sich eine anderweitige Belegung und, soweit diese nicht möglich ist, ersparte Aufwendungen anrechnen zu lassen. Sie ist ungeachtet dessen berechtigt, alternativ vom Vertrag zurückzutreten und anstelle des Anspruches auf den Mietpreis Schadenersatzansprüche geltend zu machen.

Im Falle des Vertragsrücktrittes der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG vor Antritt des Aufenthaltes, aus Gründen nicht vorhersehbarer höherer Gewalt, entsteht für den Gast ein Wahlrecht, kostenfrei und unter Erstattung bereits geleisteter Zahlungen vom Vertrag zurück zu treten oder die Zurverfügungstellung eines gleichwertigen Mietobjektes zu verlangen, wenn die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG in der Lage ist, ein solches ohne Mehrpreis aus ihrem Angebot anzubieten.



**The House**

Zell am See



Zell am See \*\*\*\*

## **Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

### **6. Haftung / Verjährung**

Die vertragliche Haftung der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG sowie ihrer Erfüllungsgehilfen beschränkt sich grundsätzlich auf grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz, für alle anderen Schäden als Personenschäden. Die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG haftet insbesondere nicht in Fällen höherer Gewalt (zB Brand, Stromausfall, Internetausfall, Umstände die nicht in der Sphäre von Alpin Rentals liegen etc.) Eine Haftung für das Verhalten von Dritten ist ausgeschlossen.

Die Haftung der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG aus unerlaubter Handlung ist für Sachschäden, die nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen, auf den Mietpreis beschränkt. Diese Haftungshöchstsumme gilt je gemietetem Objekt.

### **7. Pflichten des Gastes**

Der Gast verpflichtet sich, die Unterkunft mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Für die Beschädigung von Einrichtungsgegenständen, Unterkunftsräumen oder des Gebäudes sowie der zu den Unterkunftsräumen oder dem Gebäude gehörenden Anlagen und beweglichen Sachen ist der Gast ersatzpflichtig, auch wenn diese Beschädigungen von seinen Begleitpersonen oder Besuchern verursacht worden sind. In den Unterkunftsräumen entstehende Schäden hat der Gast, so weit er nicht selbst zur Beseitigung verpflichtet ist, unverzüglich der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG oder einer von dieser benannten Kontaktstelle anzuzeigen. Für die durch nicht rechtzeitig angezeigte Verursachung entstandenen Folgeschäden ist jedenfalls der Gast ersatzpflichtig. Unterbleibt die Mängelanzeige schuldhaft, entfallen zudem Ansprüche des Gastes ganz oder teilweise. Der Gast kann den Vertrag nur bei erheblichen Mängeln oder Störungen kündigen bzw. vor Antritt von diesem berechtigt zurücktreten. Konsumierte Mietzeit ist aliquot zu bezahlen.

Er hat zuvor der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG im Rahmen der Mängelanzeige eine angemessene Frist zur Abhilfe zu setzen, es sei denn dass die Abhilfe unmöglich ist, von der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG verweigert wird oder die sofortige Kündigung durch ein besonderes, der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG erkennbares Interesse des Gastes, sachlich gerechtfertigt, oder aus solchen Gründen die Fortsetzung des Aufenthaltes unzumutbar ist.

Eine Mitnahme und Unterbringung von Haustieren in der Unterkunft ist nicht erlaubt. Verstöße hiergegen berechtigen die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG zu außerordentlichen Auflösung des Gastaufnahmevertrages. Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG kann



**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT

Zell am See \*\*\*\*

### **Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

den Mietvertrag unverzüglich auflösen, wenn der Gast ungeachtet einer Abmahnung der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG den Betrieb der Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG bzw. die Durchführung des Aufenthaltes - auch von anderen Gästen - nachhaltig stört oder wenn er sich in solchem Maß vertragswidrig verhält, dass die sofortige Auflösung des Vertrages gerechtfertigt scheint. Löst Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG den Vertrag aus diesen Gründen berechtigt auf, so bleibt die gänzliche Zahlungsverpflichtung des Gastes samt allfälliger Schadenersatzpflichten des Gastes aufrecht.

#### **8. Check In (Anreise) und Check Out (Abreise) außerhalb der Geschäftszeit**

##### **Check In:**

Bei Check In wird wie folgt verrechnet:

20.00 bis 22.00 Uhr: € 50,00 exkl. USt | 22.00 bis 0.00 Uhr: € 100,00 exkl. USt.

Nach 0.00 Uhr ist ein Check In nicht mehr möglich

Bei Unterkünften in denen Keylock verfügbar ist, wird bei einem Check In nach 20:00 Uhr und vor 08:00 Uhr für die Vorbereitung des Keylock € 25,00 exkl. USt verrechnet.

##### **Check Out:**

Die Unterkunft ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr in ordnungsgemäßem Zustand, gem Pkt 3. zu räumen. Im Falle einer verspäteten Räumung der Unterkunft, sohin nach 10.00 Uhr, ist Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG berechtigt, die Kosten eines weiteren Halbtages laut Angebot in Rechnung zu stellen, mind. aber € 50,00. Ab einer Abreise nach 16.00 Uhr werden 100% des Tagespreises verrechnet.

Diese Vertragsbedingungen berechtigen die Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG bei nicht ordnungsgemäßer Abreise, für den Fall von hinterlassenen Schäden, die geleistete Kautions im Ausmaß der tatsächlichen Schäden bzw. im Ausmaß der bedingungsgemäßen Zurückbehaltungsrechte und Ansprüche einzubehalten.

Wurde der Check -Out am Tag vor der Abreise durchgeführt und erfolgt diese vor 08.00 Uhr morgens des nächsten Tages, behält sich Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG das Recht vor, die einbezahlte/geleistete Kautions, bis zur Besichtigung der Unterkunft durch das Personal der Alpin Rentals, einzubehalten. Die einbezahlte/geleistete Kautions wird nach der Besichtigung im Nachhinein rückerstattet. Die Bestimmungen des Punkt 3 bleiben hiervon unberührt.



**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT

Zell am See \*\*\*\*

### **Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

### **9. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist. Alpin Rentals GmbH | APSK Betriebs GmbH & Co. KG | 24BAK Betriebs GmbH & Co. KG | SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG | Alpin Rentals SUR GmbH | MLR Betriebs GmbH & Co KG | Elements Betriebs GmbH & Co KG behält sich die jederzeitige Änderung dieser Geschäftsbedingungen ohne vorherige Ankündigung vor.

### **10. Anwendbares Recht / Gerichtsstand**

Vereinbart wird die Anwendbarkeit ausschließlich österreichischen Rechts unter ausdrücklichem Ausschluss des UN-Kaufrechtes. Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist ausschließlich das sachlich zuständige Gericht für Kaprun zuständig. Erfüllungsort ist jedenfalls Kaprun als Beherbergungsort. Die Vertragsteile bestätigen, dass die Vertrags- und Verhandlungssprache jeweils deutsch ist und sie den Inhalt dieser AGB zur Kenntnis genommen haben.

### **11. Elektronische Reisepasskopien**

Mit Bezug auf das österreichische Meldegesetz und zur Feststellung Ihrer Identität nehmen wir bei Check-in eine elektronische Kopie Ihres Reisepasses. Diese elektronische Kopie wird nicht an Dritte weitergegeben und sechs Monate nach Abreise gelöscht.





**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT  
Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

## IMPRESSUM von [www.alpinrentals.com](http://www.alpinrentals.com)

Informationspflicht laut §5 E-Commerce Gesetz, §14 Unternehmensgesetzbuch, §63  
Gewerbeordnung und Offenlegungspflicht laut §25 Mediengesetz

**Alpin Rentals GmbH**

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Vermietung von Luxus Aparthotels, Apartments und Chalets sowie Projektentwicklung.

**UID-Nr.:** ATU64904508

**FN:** 324219v

**FB-Gericht:** Salzburg

**Sitz:** 5710 Kaprun

Mühlfeldstraße 2 | Austria

**Verleihungsstaat:** Österreich

**Tel.:** +43 (0) 6547 20 600

**Email:** [info@alpinrentals.com](mailto:info@alpinrentals.com)

**Web:** [www.alpinrentals.com](http://www.alpinrentals.com)

**Geschäftsführer:** Ing. Ralph Cornelius Gerardus van Kollenburg

**Gesellschaftsanteile:** Firma KOH GmbH (65 %),

Firma JoKo Beheer & Advies B.V. - Firma Ausland (35 %)

**Blattlinie:** Informationen zu unseren Apartments und der Region Zell am See-Kaprun,  
Saalbach und Leogang.



**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT  
Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG**

Kommanditgesellschaft

Hotelbetrieb

**UID-Nr.:** ATU72452115

**FN:** FN 474768 p

**FB-Gericht:** Salzburg

**Sitz:** 5710 Kaprun

Mühlfeldstraße 2 | Austria

**Verleihungsstaat:** Österreich

**Tel.:** +43 (0) 6547 20 624

**Email:** [welcome@24byavenida.at](mailto:welcome@24byavenida.at)

**Web:** [www.24byavenida.at](http://www.24byavenida.at) | [www.alpinrentals.com](http://www.alpinrentals.com)

**Geschäftsführer:** Ing. Ralph Cornelius Gerardus van Kollenburg

Anteilseigner:

**Komplementär:** Firma Alpin Rentals Betriebs GmbH,

**Gesellschafter:** Firma Alpin Rentals GmbH (Anteil: € 35.000,00)

**Kommanditist:** Firma Alpin Rentals GmbH (Anteil: € 10.000,00)





**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT  
Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG**

Kommanditgesellschaft

Gastgewerbe

**UID-Nr.:** ATU71420358

**FN:** 458192 m

**FB-Gericht:** Salzburg

**Sitz:** 5710 Kaprun

Mühlfeldstraße 2 | Austria

**Verleihungsstaat:** Österreich

**Tel.:** +43 (0) 6547 20 666

**Email:** [welcome@panoramasuites.at](mailto:welcome@panoramasuites.at)

**Web:** [www.panoramasuites.at](http://www.panoramasuites.at) | [www.alpinrentals.com](http://www.alpinrentals.com)

**Geschäftsführer:** Ing. Ralph Cornelius Gerardus van Kollenburg

Anteilseigner:

**Komplementär:** Firma Alpin Rentals Betriebs GmbH,

**Gesellschafter:** Firma Alpin Rentals GmbH (Anteil: € 35.000,00)

**Kommanditist:** Firma Alpin Rentals GmbH (Anteil: € 10.000,00)



**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT  
Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG**

Kommanditgesellschaft

Gastgewerbe

**UID-Nr.:** ATU 73050716

**FN:** 486505 z

**FB-Gericht:** Salzburg

**Sitz:** 5710 Kaprun

Mühlfeldstraße 2 | Austria

**Verleihungsstaat:** Österreich

**Tel.:** +43 (0) 6583 20 600

**E Mail:** [welcome@stockinggut.at](mailto:welcome@stockinggut.at)

**Web:** [www.stockinggut.at](http://www.stockinggut.at) | [www.alpinrentals.com](http://www.alpinrentals.com)

**Geschäftsführer:** Ing. Ralph Cornelius Gerardus van Kollenburg

Anteilseigner:

**Komplementär:** Firma Alpin Rentals Betriebs GmbH,

**Gesellschafter:** Firma Alpin Rentals GmbH (Anteil: € 35.000,00)

**Kommanditist:** Firma Alpin Rentals GmbH (Anteil: € 10.000,00)



**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT  
Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

Kommanditgesellschaft

Gastgewerbe

**UID-Nr.:** ATU 63183717

**FN:** 287963 a

**FB-Gericht:** Salzburg

**Sitz:** 5710 Kaprun

Mühlfeldstraße 2 | Austria

**Verleihungsstaat:** Österreich

**Tel.:** +43 (0) 6583 20 600

**E Mail:** [info@alpinrentals.com](mailto:info@alpinrentals.com)

**Web:** [www.alpinrentals.com](http://www.alpinrentals.com)

**Geschäftsführer:** Ing. Ralph Cornelius Gerardus van Kollenburg

Anteilseigner:

**Komplementär:** Firma Alpin Rentals Betriebs GmbH,

**Gesellschafter:** Firma Alpin Rentals GmbH (Anteil: € 35.000,00)

**Kommanditist:** Firma Alpin Rentals GmbH (Anteil: € 10.000,00)



**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT  
Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG**

Kommanditgesellschaft

Gastgewerbe

**UID-Nr.:** ATU 73050967

**FN:** 486503 x

**FB-Gericht:** Salzburg

**Sitz:** 5710 Kaprun

Mühlfeldstraße 2 | Austria

**Verleihungsstaat:** Österreich

**Tel.:** +43 (0) 6542 41 407

**E Mail:** [welcome@mountain-lake-resort.at](mailto:welcome@mountain-lake-resort.at)

**Web:** [www.alpinrentals.com](http://www.alpinrentals.com)

**Geschäftsführer:** Ing. Ralph Cornelius Gerardus van Kollenburg

Anteilseigner:

**Komplementär:** Firma Alpin Rentals Betriebs GmbH,

**Gesellschafter:** Firma Alpin Rentals GmbH (Anteil: € 35.000,00)

**Kommanditist:** Firma Alpin Rentals GmbH (Anteil: € 10.000,00)

**Berufsrecht:**

Gewerbeordnung: <https://www.ris.bka.gv.at>

Bezirkshauptmannschaft Zell am See

Verbraucher haben die Möglichkeit, Beschwerden an die Online-Streitbelegungsplattform der EU zu richten: <http://ec.europa.eu/odr>

Sie können allfällige Beschwerde auch an die oben angegebene Email Adresse richten.



**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT  
Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG**

Kommanditgesellschaft

Gastgewerbe

**UID-Nr.:** ATU 74342339

**FN:** 511355 v

**FB-Gericht:** Salzburg

**Sitz:** 5710 Kaprun

Mühlfeldstraße 2 | Austria

**Verleihungsstaat:** Österreich

**Tel.:** +43 (0) 6542 210 90

**E Mail:** [welcome@elementsresort.at](mailto:welcome@elementsresort.at)

**Web:** [www.elementsresort.at](http://www.elementsresort.at)

**Geschäftsführer:** Ing. Ralph Cornelius Gerardus van Kollenburg

**Berufsrecht:**

Gewerbeordnung: <https://www.ris.bka.gv.at>

Bezirkshauptmannschaft Zell am See

Verbraucher haben die Möglichkeit, Beschwerden an die Online-Streitbelegungsplattform der EU zu richten: <http://ec.europa.eu/odr>

Sie können allfällige Beschwerde auch an die oben angegebene Email Adresse richten.



**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT  
Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

## Haftungsausschluss

Dieser Haftungsausschluss ist als Teil des Internetangebotes zu betrachten, von dem aus auf diese Webseite verwiesen wurde. Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Dokumentes in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

## Haftung für Inhalte dieser Webseite

Die Inhalte dieser Webseite wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte übernehmen wir jedoch keine Gewähr. Als Diensteanbieter sind wir für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Wir sind jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

## Haftung für Links auf Webseiten Dritter

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites. Auf den Inhalt dieser externen Webseiten haben wir keinerlei Einfluss. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.



**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT  
Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

## Urheberrecht

Die Betreiber dieser Webseite sind bemüht, stets die Urheberrechte anderer zu beachten bzw. auf selbst erstellte sowie lizenzfreie Werke zurückzugreifen. Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf dieser Webseite unterliegen dem Urheberrecht. Beiträge Dritter sind als solche gekennzeichnet. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

## Datenschutzerklärung

Wir legen großen Wert auf den Schutz Ihrer Daten. Um Sie in vollem Umfang über die Verwendung personenbezogener Daten zu informieren, bitten wir Sie die folgenden Datenschutzhinweise zur Kenntnis zu nehmen.

## Persönliche Daten

Persönliche Daten, die Sie auf dieser Website elektronisch übermitteln, wie zum Beispiel Name, E-Mail-Adresse, Adresse oder andere persönlichen Angaben, werden von uns nur zum jeweils angegebenen Zweck verwendet, sicher verwahrt und nicht an Dritte weitergegeben. Der Provider erhebt und speichert automatisch Informationen am Webserver wie verwendeter Browser, Betriebssystem, Verweisseite, IP-Adresse, Uhrzeit des Zugriffs usw. Diese Daten können ohne Prüfung weiterer Datenquellen keinen bestimmten Personen zugeordnet werden und wir werten diese Daten auch nicht weiter aus solange keine rechtswidrige Nutzung unserer Webseite vorliegt.

## Formulardaten und Kommentare

Wenn Webseitenbesucher Kommentare oder Formulareinträge hinterlassen, werden die eingegebenen Daten und ihre IP-Adressen gespeichert. Das erfolgt zur Sicherheit, falls jemand widerrechtliche Inhalte verfasst (Beleidigungen, links- oder rechtsextreme Propaganda, Hasspostings usw.). In diesem Fall sind wir an der Identität des Verfassers interessiert.





**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT

Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

## Cookies

Cookies sind kleine Dateien, die es dieser Webseite ermöglichen auf dem Computer des Besuchers spezifische, auf den Nutzer bezogene Informationen zu speichern, während unsere Website besucht wird. Cookies helfen uns dabei, die Nutzungshäufigkeit und die Anzahl der Nutzer unserer Internetseiten zu ermitteln, sowie unsere Angebote für Sie komfortabel und effizient zu gestalten. Wir verwenden einerseits Session-Cookies, die ausschließlich für die Dauer Ihrer Nutzung unserer Website zwischengespeichert werden und zum anderen permanente Cookies, um Informationen über Besucher festzuhalten, die wiederholt auf unsere Website zugreifen. Der Zweck des Einsatzes dieser Cookies besteht darin, eine optimale Benutzerführung anbieten zu können sowie Besucher wiederzuerkennen und bei wiederholter Nutzung eine möglichst attraktive Website und interessante Inhalte präsentieren zu können. Der Inhalt eines permanenten Cookies beschränkt sich auf eine Identifikationsnummer. Name, IP-Adresse usw. werden nicht gespeichert. Eine Einzelprofilbildung über Ihr Nutzungsverhalten findet nicht statt. Eine Nutzung unserer Angebote ist auch ohne Cookies möglich. Sie können in Ihrem Browser das Speichern von Cookies deaktivieren, auf bestimmte Webseiten beschränken oder Ihren Webbrowser (Chrome, IE, Firefox,...) so einstellen, dass er sie benachrichtigt, sobald ein Cookie gesendet wird. Sie können Cookies auch jederzeit von der Festplatte ihres PC löschen. Bitte beachten Sie aber, dass Sie in diesem Fall mit einer eingeschränkten Darstellung der Seite und mit einer eingeschränkten Benutzerführung rechnen müssen.

## Datenschutzerklärung für die Nutzung von Google Analytics

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Im Falle der Aktivierung der IP-Anonymisierung auf dieser Webseite, wird Ihre IP-Adresse von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von

Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag des Betreibers dieser Website wird Google diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Websitebetreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt.



**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT  
Zell am See \*\*\*\*

### **Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich werden nutzen können. Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem sie das unter dem folgenden Link (<https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>) verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren.

Nähere Informationen zu Nutzungsbedingungen und Datenschutz finden Sie unter <https://www.google.com/analytics/terms/de.html> bzw. unter <https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=de>. Wir weisen Sie darauf hin, dass auf dieser Webseite Google Analytics um den Code „gat.\_anonymizeIp();“ erweitert wurde, um eine anonymisierte Erfassung von IP-Adressen (sog. IP-Masking) zu gewährleisten.

### **Google Maps**

Diese Webseite verwendet Google Maps für die Darstellung von Karteninformationen. Bei der Nutzung von Google Maps werden von Google auch Daten über die Nutzung der Maps-Funktionen durch Besucher der Webseiten erhoben, verarbeitet und genutzt. Nähere Informationen über die Datenverarbeitung durch Google können Sie den Datenschutzhinweisen von Google auf <https://www.google.at/intl/de/policies/privacy/> entnehmen. Dort können Sie im Datenschutzcenter auch Ihre Einstellungen verändern, so dass Sie Ihre Daten verwalten und schützen können.

### **Datenschutzerklärung für die Nutzung von Facebook**

Auf unseren Seiten sind Plugins des sozialen Netzwerks Facebook, 1601 South California Avenue, Palo Alto, CA 94304, USA integriert. Die Facebook-Plugins erkennen Sie an dem Facebook-Logo oder dem „Like-Button“ („Gefällt mir“) auf unserer Seite. Eine Übersicht über die Facebook-Plugins finden Sie hier:

<https://developers.facebook.com/docs/plugins/>.

Wenn Sie unsere Seiten besuchen, wird über das Plugin eine direkte Verbindung zwischen Ihrem Browser und dem Facebook-Server hergestellt. Facebook erhält dadurch die Information, dass Sie mit Ihrer IP-Adresse unsere Seite besucht haben. Wenn Sie den Facebook „Like-Button“ anklicken während Sie in Ihrem Facebook-Account eingeloggt sind, können Sie die Inhalte unserer Seiten auf Ihrem Facebook-Profil verlinken. Dadurch kann Facebook den Besuch unserer Seiten Ihrem Benutzerkonto zuordnen.



**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT

Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

Wir weisen darauf hin, dass wir als Anbieter der Seiten keine Kenntnis vom Inhalt der übermittelten Daten sowie deren Nutzung durch Facebook erhalten.

Weitere Informationen hierzu finden Sie in der Datenschutzerklärung von facebook unter <https://www.facebook.com/policy.php> Wenn Sie nicht wünschen, dass Facebook den Besuch unserer Seiten Ihrem Facebook- Nutzerkonto zuordnen kann, loggen Sie sich bitte aus Ihrem Facebook-Benutzerkonto aus.

## **Datenschutzerklärung für die Nutzung von Google+**

Mithilfe der Google +1-Schaltfläche können Sie Informationen weltweit veröffentlichen. über die Google +1-Schaltfläche erhalten Sie und andere Nutzer personalisierte Inhalte von Google und unseren Partnern. Google speichert sowohl die Information, dass Sie für einen Inhalt +1 gegeben haben, als auch Informationen über die Seite, die Sie beim Klicken auf +1 angesehen haben. Ihre +1 können als Hinweise zusammen mit Ihrem Profilnamen und Ihrem Foto in Google-Diensten, wie etwa in Suchergebnissen oder in Ihrem Google-Profil, oder an anderen Stellen auf Websites und Anzeigen im Internet eingeblendet werden.

Google zeichnet Informationen über Ihre +1-Aktivitäten auf, um die Google-Dienste für Sie und andere zu verbessern. Um die Google +1- Schaltfläche verwenden zu können, benötigen Sie ein weltweit sichtbares, öffentliches Google-Profil, das zumindest den für das Profil gewählten Namen enthalten muss. Dieser Name wird in allen Google- Diensten verwendet. In manchen Fällen kann dieser Name auch einen anderen Namen ersetzen, den Sie beim Teilen von Inhalten über Ihr Google-Konto verwendet haben. Die Identität Ihres Google-Profiles kann Nutzern angezeigt werden, die Ihre E-Mail-Adresse kennen oder über andere identifizierende Informationen von Ihnen verfügen.

Neben den oben erläuterten Verwendungszwecken werden die von Ihnen bereitgestellten Informationen gemäß den geltenden Google-Datenschutzbestimmungen genutzt. Google veröffentlicht möglicherweise zusammengefasste Statistiken über die +1-Aktivitäten der Nutzer bzw. gibt diese an Nutzer und Partner weiter, wie etwa Publisher, Inserenten oder verbundene Websites.



**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT

Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

## Datenschutzerklärung für die Nutzung von Twitter

Auf unserer Webseite sind Funktionen des Dienstes Twitter eingebunden. Diese Funktionen werden durch die Twitter Inc., Twitter, Inc. 1355 Market St, Suite 900, San Francisco, CA 94103, USA angeboten. Durch das Benutzen von Twitter und den Funktionen der Twitter-Buttons, werden die von Ihnen besuchten Webseiten mit Ihrem Twitter-Account verknüpft und anderen Nutzern bekannt gegeben. Dabei werden auch Daten an Twitter übertragen. Wir weisen darauf hin, dass wir als Anbieter der Webseite keine Kenntnis vom Inhalt der übermittelten Daten sowie deren Nutzung durch Twitter erhalten. Weitere Informationen hierzu finden Sie in der Datenschutzrichtlinie von Twitter unter <https://twitter.com/privacy?lang=de>. Ihre Datenschutzeinstellungen bei Twitter können Sie in den Konto- Einstellungen unter <https://twitter.com/settings/account> ändern.

## Datenschutzerklärung für die Nutzung von YouTube

Auf unserer Webseite sind Funktionen des Dienstes YouTube implementiert. Diese Funktionen werden durch die YouTube, LLC, 901 Cherry Ave., San Bruno, CA 94066, USA angeboten. Die eingebundenen Videos legen bei dem Aufrufen der Webseite Cookies auf den Computern der User ab. Wer das Setzen von Cookies für das Google-Werbeprogramm deaktiviert hat, wird auch beim Aufrufen von YouTube-Videos mit keinen solchen Cookies rechnen müssen. YouTube legt aber auch in anderen Cookies nicht-personenbezogene Nutzungsinformationen ab. Möchten Sie dies verhindern, müssen Sie das im Browser blockieren.

## Datenschutzerklärung für die Nutzung von Pinterest

Auf unserer Webseite verwenden wir Social Plugins des sozialen Netzwerks Pinterest, das von der Pinterest Inc., 635 High Street, Palo Alto, CA, 94301, USA („Pinterest“) betrieben wird. Wenn Sie eine Seite aufrufen die ein solches Plugin enthält, stellt Ihr Browser eine direkte Verbindung zu den Servern von Pinterest her. Das Plugin übermittelt dabei Daten an den Server von Pinterest. Diese Daten enthalten möglicherweise Ihre IP-Adresse, die Adresse der besuchten Websites, die ebenfalls Pinterest-Funktionen enthalten, Art und Einstellungen des Browsers, Datum und Zeitpunkt der Anfrage, Ihre Verwendungsweise von Pinterest sowie Cookies.

Weitere Informationen zu Zweck, Umfang und weiterer Verarbeitung und Nutzung der Daten durch Pinterest sowie Ihre diesbezüglichen Rechte und Möglichkeiten zum Schutz Ihrer Privatsphäre finden Sie in den Datenschutzrichtlinien von Pinterest:

<https://about.pinterest.com/de/privacy-policy>.



**The House**

Zell am See



ELEMENTS RESORT

Zell am See \*\*\*\*

**Alpin Rentals GmbH**

**APSK Betriebs GmbH & Co. KG (Avenida Panorama Suites Kaprun)**

**24BAK Betriebs GmbH & Co. KG (24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun)**

**SGBAL Betriebs GmbH & Co. KG (Stockinggut by Avenida Hotel - Residences)**

**Alpin Rentals SUR GmbH**

**MLR Betriebs GmbH & Co KG (The House, Zell am See)**

**Elements Betriebs GmbH & Co KG (Elements Resort, Zell am See)**

## Datenschutzerklärung für die Nutzung von Instagram

Auf unserer Webseite sind Funktionen des Dienstes Instagram eingebunden. Diese Funktionen werden angeboten durch die Instagram Inc., 1601 Willow Road, Menlo Park, CA, 94025, USA integriert. Wenn Sie in Ihren Instagram-Account eingeloggt sind, können Sie durch Anklicken des Instagram-Buttons die Inhalte unserer Seiten mit Ihrem Instagram-Profil verlinken. Dadurch kann Instagram den Besuch unserer Seiten Ihrem Benutzerkonto zuordnen. Wir weisen darauf hin, dass wir als Anbieter der Seiten keine Kenntnis vom Inhalt der übermittelten Daten sowie deren Nutzung durch Instagram erhalten.

Weitere Informationen hierzu finden Sie in der Datenschutzerklärung von Instagram auf <https://www.instagram.com/about/legal/privacy/>.

## Auskunftsrecht

Sie haben jederzeit das Recht auf Auskunft über die bezüglich Ihrer Person gespeicherten Daten, deren Herkunft und Empfänger sowie den Zweck der Speicherung.

## Bildnachweise

Fotograf Jürgen Feichter EXPA Pictures, Zell am See-Kaprun Tourismus GmbH, Saalfelden-Leogang Touristik GmbH, Tourismusverband Saalbach-Hinterglemm, Hermann Eder SennAir.